

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 989 m<sup>2</sup> telek, Szanda

**20 000 000 Ft** ( ~48 312 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#114000890
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Rucska Lajos**  
+36 20 958-9094  
rulinkft@gmail.com

Nógrád megye festői szépségű településén a szandai vár alatt Szandaváralján kínálunk megvételre egy 70 m<sup>2</sup>-es földszintes családi házat. Az épület szerkezete vegyes (vályog+tégla) falazatú, fafödémés, fa tetőszerkezetű, cserépfedéssel. Nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétegű üvegezéssel. Padozat a szobákban parketta és hajópadló, a többi helyiségben kerámia és PVC. A falak festettek, a vizes helyiségekben csempével burkoltak. Az épülethelyiségei: előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, tároló valamint 2 szoba. A lakóház fűtését infrapanelek biztosítják. Kiegészítő fűtésként kályha szolgál. Melegvízellátás villanybojlerről történik. Az épület folytatásaként garázs épült. Az 989 m<sup>2</sup>-es rendezett telken pince és melléképület található. Kitűnő választás gazdálkodásra, hétfélig pihenőháznak de turisztikai hasznosításra is.