

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 838 m<sup>2</sup> telek, Magyarnándor

**22 000 000 Ft** ( ~54 852 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#114000889
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1974
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Rucska Lajos**  
+36 20 958-9094  
rulinkft@gmail.com

Nógrád vármegyében Balassagyarmat közelében ,Magyarnándor község csendes utcájában kínálunk megvételre egy 84 m<sup>2</sup>-es hasznos lakóterű 3 szobás családi házat 838 m<sup>2</sup>-es telekkel. A z épület 1974-ben épült beton sávalapra,tégla falazattal.A földém fa szerkezetű. Az épület homlokzata kőporos vakolat. Tető fa szerkezetű , cserép fedéssel. A nyílászárók fa szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel. A ház helyiségei: előszoba,közlekedő,konyha, spájz,fürdőszoba ,külön WC, valamint 3 szoba. A fűtést cserépkályha és fa tüzelésű kályhák biztosítják. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A falak festettek ,a vizes helyiségekben csempével burkoltak. A padozat a szobákban parketta és szőnyegpadló, a többi helyiségben kerámia. Az épület részben alapincézett, ahol műhely került kialakításra. A telken nyári konyha,garázs, kemence, tárolók, ólak,ásott kút, szőlő,gyümölcsfák találhatóak.

CSOK plusz, vagy falusi CSOK igényelhető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette  
érdeklődését,várom megtisztelő hívását a hét minden napján.

Irányár: 22 MFt