

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 799 m<sup>2</sup> telek, Ipolyszög

**37 500 000 Ft** ( ~90 584 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#114000888
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Rucska Lajos**  
+36 20 958-9094  
rulinkft@gmail.com

Nógrád vármegyében, Balassagyarmat szomszédságában, Ipolyszög községben kínálunk megvételre egy 1986-ban épült, 130 m<sup>2</sup>-es nettó lakóterületű 5 szobás családi házat 799 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az épület ytong falazatú, ragasztott technológiával épült. A földem vb szerkezetű. Az épület homlokzata kőporos vakolat. Tető fa szerkezetű, betoncserep fedéssel. A nyílászárók fa szerkezetűek hőszigetelt üvegezéssel. A ház földszinti helyiségei: előszoba, konyha+étkező, főzőfülke, fürdőszoba, külön WC, valamint 2 szoba. A tetőtér beépített, helyiségei: közlekedő, fürdőszoba, külön WC és 3 szoba. Az épület teljes egészében alapincézett, helyiségei: garázs, tároló és kazánház és mosókonyha. Az épület fűtését gáz-és vegyestüzelésű kazán biztosítja, hőleadók padlófűtés. A melegvizet gázbojler szolgáltatja. A falak festettek, tapétázottak a vizes helyiségekben csempével burkoltak. A padozat a szobákban szőnyegpadló a többi helyiségben kerámia. Az ingatlan riasztóval és kamerarendszerrel védett. A telken melléképületek, tárolók találhatóak. Az udvaron gyerekeknek játszórész kialakítva. CSOK plusz, vagy falusi CSOK igényelhető.

Balassagyarmati 3 szobás lakás 2.emeletig értékegyeztetéssel beszámítható.

Irányár: 39 MFt