

**Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 612 m<sup>2</sup> telek,  
Gyermely**  
**29 000 000 Ft** ( ~75 147 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #114000887             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1983                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Rucska Lajos**  
+36 20 958-9094  
rulinkft@gmail.com

Gyermely község csendes utcájában a Semmelweis utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi házat 612 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az épület téglafalazatú, a földem vb szerkezetű. Az épület homlokzatai kőporos vakolat. Tető fa szerkezetű, síkpala fedéssel. A tetőtér beépíthető. A nyílászárók fa szerkezetűek sík üvegezéssel. A ház helyiségei: előszoba, konyha, spájz, fürdőszoba, külön WC, valamint 3 szoba. Az épület részben alápincézett, helyiségei: tároló és kazánház. Az épület fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, hőleadók radiátorok. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A falak festettek, a vizes helyiségekben csempével burkoltak. A padozat a szobákban simított beton, a többi helyiségben kerámia. Az ingatlan felújítandó állapotban van.

Irányár: 29 000 000 Ft