

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 1 607 m<sup>2</sup> telek, Szanda

**26 500 000 Ft** ( ~68 236 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #114000885                 |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Szilikát                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Rucska Lajos**  
+36 20 958-9094  
rulinkft@gmail.com

Nógrád vármegye festői szépségű településén, Szanda község központjában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es 2 szobás családi házat 1607 m<sup>2</sup>-es telekkel. A z épület téglafalazatú, a földem vb szerkezetű. Az épület homlokzatai hőszigeteltek. Tető fa szerkezetű, cserép fedéssel. A nyílászárók fa szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel. A ház helyiségei: előszoba, közlekedő, konyha, spájz, fürdőszoba, külön WC, valamint 2 szoba. Az épület részben alapincézett, helyiségei: garázs, tároló és kazánház. Az épület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, hőleadók radiátorok. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A falak festettek, a vizes helyiségekben csempével burkoltak. A padlózat a szobákban parketta, a többi helyiségben kerámia. A garázs egy része felett fedett terasz épült. A telken melléképületek, tárolók, ólak, ásott kút, és sok gyümölcsfa található. A kitűnő választás gazdálkodásra, hétvégi pihenőháznak de turisztikai hasznosításra is.

Balassagyarmati földszinti lakás értékegyeztetéssel beszámítható.

Ha hirdetésem felkeltette

érdeklődését, kérem hívjon a hét bármely napján!

Irányár: 26,5 MFT